



TRANSPORDIAMET

Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee
Tallinna tn 10
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 30.06.2026 menetlus nr 548589

Meie 10.07.2026 nr 7.1-2/26/10322-4

Anni-Kao kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Ninase küla Anni-Kao kinnistu ehitusloa nr 2611271/05324 eelnõu (menetlus nr 548589, EHR kood 121448002). Ehitusluba soovitakse elamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Anni-Kao üksikelamu ehitusprojekt“ (projekteerija STR Disain OÜ, töö nr 051).

Kinnistu (katastritunnus 48301:001:0468) asub riigitee nr 21101 km 29,37-29,45 kaitsevööndis. Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 29.12.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/20506-2.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada riigitee nr 21101 km 29,378 olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 548589) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib **kaks aastat** kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksuse juhataja ülesannetes

Lisa: 1. 051_EP_AR-3-01_V02_Seletuskiri
2. 051_EP_AS-4-01_V02_Asendiplaan

Mildred Liinat
58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee